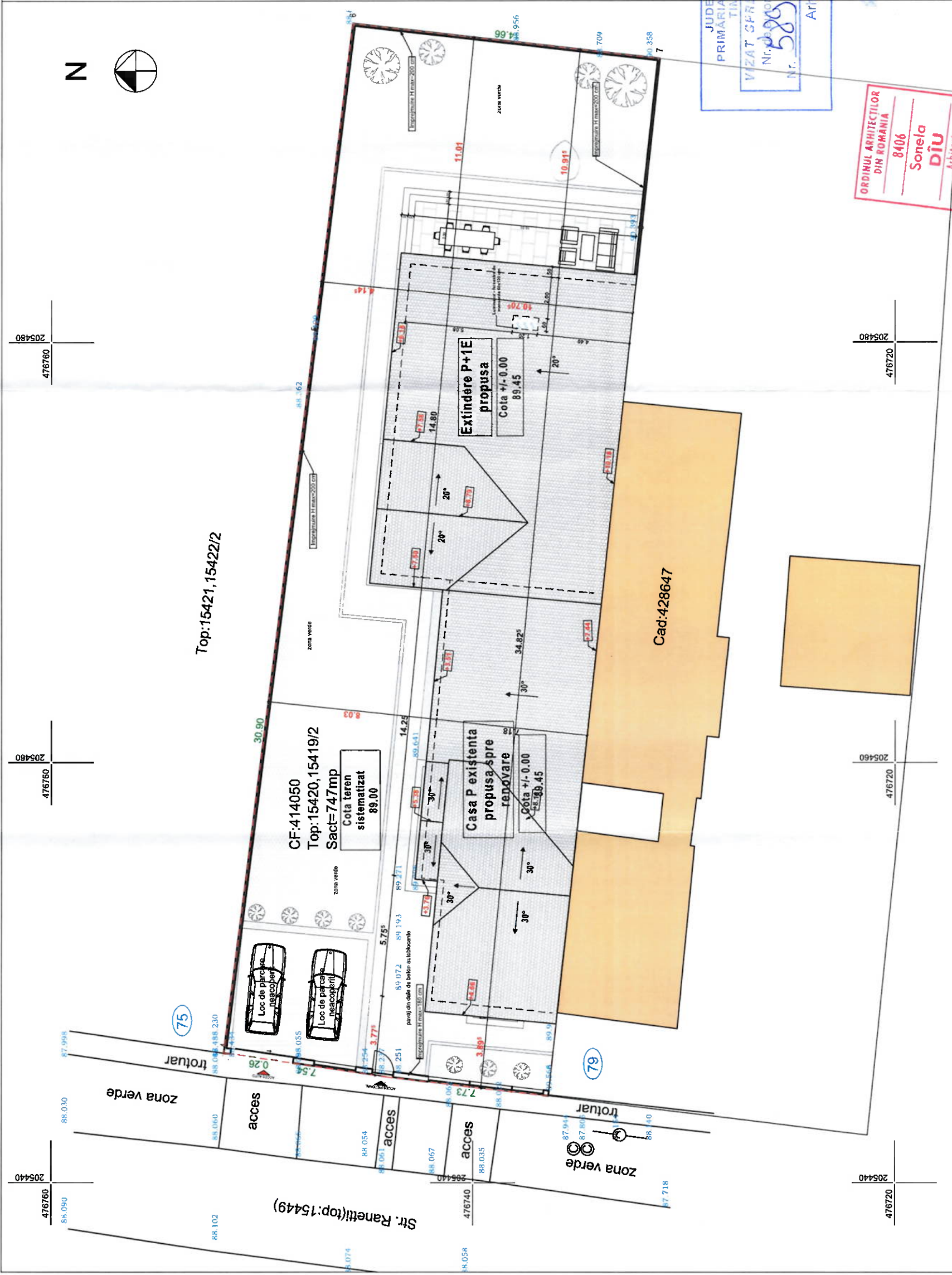




Top:15421,15422/2

CF:414050
Top:15420,15419/2
Sact=747mp
Cota teren sistematizat 89.00

Casa P existenta propusa spre renovare
Cota +/-0.00
89.45

Extindere P+1E propusa
Cota +/-0.00
89.45

Cad:428647

Categoria de importanta C

S teren = 747 mp
CF.Nr.414050

S.c. casa P existenta = 131.34 mp
S.c.d. casa P existenta = 131.34 mp

P.O.T. existent = 17.58 %
C.U.T. existent = 0.17

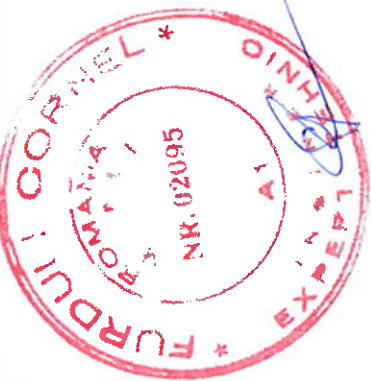
S.c. extindere P+1E = 153.86 mp
S.c.d. extindere P+1E = 307.82 mp

S.c. existent+propus = 285.20 mp
S.c.d. existent+propus = 439.06 mp

P.O.T. rezultat = 38.17 %
C.U.T. rezultat = 0.58

Zona verde = 253.28 mp = 33.90% din S teren
S terasa, platforme si alei = 205.55 mp = 27.51% din S teren

JUDEȚUL TIMIȘOARA
PRIMĂRIA TIMIȘOARA
VIZAT ȘPRE NESCRIS
Nr. 585/2025
Data 19.04.2025
Arhitect șef



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8406
Sonela DÎU
Arhitect
cu drept de semnătură

PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ			
verificat:			
verificat:			
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SONELA DIU		
	beneficiar: BOT CAMELIA SI PETROVICI OVIDIU		
	titlu proiect: Modificari interioare/ exterioare si extindere in regim P+1E, la casa existenta in regim P		
	amplasament: Str. Ranetti, nr. 77, Timisoara, Timis, CF 414050		
specificatie	nume	scara:	DR. NR.: 199/2024
sef proiect:	arh. Sonela DIU	1:200	faza: D.T.A.C.
proiectat:	arh. Sonela DIU	data: 19.04.2024	planșa nr: 07A
desenat:	arh. Sonela DIU		
PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ			